

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Jan Štěpán
MAJITEL:	viz.Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Pozemek, Pod Hájí, Vyšný, parc.č. 52/1, výměra 92 m2 – zast.plocha a nádvoří, parc.č. 505/9 výměra 770 m2 - zahrada, LV 2886, KU Vyšný – okr. Český Krumlov (623016)

Aukce:

Název předmětu aukce:	Stavební pozemek 862 m2, Český Krumlov, Vyšný, Pod Hájí
Číslo aukce:	102366
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit. Organizovaná prohlídka se nekoná, ale po domluvě s aukčním specialistou lze prohlídku uskutečnit.
Začátek aukce:	2.3.2023 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	2.3.2023 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.650.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	35.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	135.000,- Kč
Odhadní cena nemovitosti:	3.870.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971

GPS k nemovitosti:	48.837337992, 14.302725348
--------------------	----------------------------

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Pod Hájí par.č. 52/1, 505/9, Vyšný – Český Krumlov 381 01
Město / obec:	Vyšný – Český Krumlov
Katastrální území:	Vyšný
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	2886
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	Stavební pozemek 862 m2, Český Krumlov, Vyšný, Pod Hájí Nemovitosti bude v nabídce do podepsání Rezervační smlouvy (aukce by byla zrušena), případně do doby konání aukce. Na ústní dohodu nemovitost nerezervujeme. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel a je prodávána za asistence Aukčního specialisty. Nejde zde dražbu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě stanoveného vítěze aukce. U nás v sekci: "Pro Poptávající" Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! POZEMEK – 862m2 je z jedné části rovinatý a z druhé části svažité. Stavbu lze umístit přímo jak je ve vizualizaci, dle schváleného projektu, případně lze umístit stavbu níže nebo až v dolní části pozemku. Majitel na své náklady odstranil staré stavby, byly zbourány a odvezeny. Lze i ušetřit za náklady projektu a větší části plotu. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – na hranici pozemku, je připravena elektřina – kaplička, voda z vodovodního řádu – připojení z cesty a odpad do kanalizace. Na pozemku je už umístěna kanalizační šachta. VÝHODA – velkou výhodu vidíme v místě. V dané lokalitě je ochranné pásmo a jsou zde a v okolí zakázané další stavby. Stavba RD, či komerční využití, je na tomto pozemku povoleno, vzhledem dřívějšímu schválenému projektu. PROJEKT – Projekt stavby nový majitel může využít vlastní nebo od majitele. Majitel nabízí zdarma dva projekty ke stavbě RD. U prvního projektu dvoupatrového RD, je nyní čerstvě obnoveno schválené stavební povolení, včetně napojení sítí, elektřina, voda a odpad (máme i v elektronické podobě). Druhý projekt je konzultován se stavebním úřadem a stačí ho podat na úřad. DŮVOD PRODEJE – majitel s rodinou, měl stavět RD. Měl vyřízený projekt i stavební povolení, náležitosti ke stavbě, ale z rodinných, soukromých důvodů se nyní pozemek rozhodl prodat.

	Toto místo je vzhledem blízkosti Lipna, celoročně velmi vyhledávanou lokalitou. 100 km běžeckých tratí, nejdelší bruslařská dráha ve střední Evropě, Aquaworld, golfové hřiště, cyklostezky, rozhledna s lezeckou dráhou a také vodní nádrž Lipno pro všechny vodní sporty jako jsou Jachting, windsurfing, atd. Konají se zde významné evropské i světové sportovní akce. PROHLÍDKA - Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit. Organizovaná prohlídka se nekoná. Pro více informací volejte aukčního specialistu Jaroslav Polák - mob.č. 777 941 971. Pokud nebude dříve podepsaná Rezervační smlouva, bude se formou elektronické aukce konat prodej nemovitosti . Čtvrtek 2.3.2023 ve 12.00 hodin. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z, náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku "Ceník a služby I."
--	--

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102366
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a**

koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.

- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovatelí aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

